

06



工事中のチェックポイント

家づくりのステップ	日時・チェックポイント	変更点・追加工事・伝達事項	備考
1 打ち合わせ・ 着工	<p>年 月 日</p> <input type="checkbox"/> 着工から完成までの全体スケジュールを把握 <input type="checkbox"/> 地鎮祭の打ち合わせをする	立会人 (建築主側) 立会人 (業者側) 連絡した人 (建築主側) 連絡した人 (業者側)	※取り決めことはメモする ※変更などの連絡先を1人に決めておく
2 地縄張り	<p>年 月 日</p> <input type="checkbox"/> 設計図面通りの配置、間取りか <input type="checkbox"/> 隣地・道路との境界を確認 <input type="checkbox"/> 建物の位置関係を確認	立会人 (建築主側) 立会人 (業者側) 連絡した人 (建築主側) 連絡した人 (業者側)	※隣地確認は隣地の人も立ち会う ※立ち会って必ず自分の目で確認する
3 基礎工事	<p>年 月 日</p> <input type="checkbox"/> 鉄筋の太さ・本数などを図面と照合 <input type="checkbox"/> 基礎の寸法・アンカーボルトの位置・換気口位置の確認	立会人 (建築主側) 立会人 (業者側) 連絡した人 (建築主側) 連絡した人 (業者側)	
4 上棟式	<p>年 月 日</p> <input type="checkbox"/> 柱・通し柱・土台・梁などの構造上の寸法・樹種・位置などを図面と照合 <input type="checkbox"/> 材料に割れ、虫食いなどないか <input type="checkbox"/> 補強金具は正しく使用されているか	立会人 (建築主側) 立会人 (業者側) 連絡した人 (建築主側) 連絡した人 (業者側)	※図面を持参し、現場責任者につづつ順番に説明してもらう ※完成すると見えなくなるのでカメラ撮影を
5 屋根工事	<p>年 月 日</p> <input type="checkbox"/> 筋交い・火打土台などを確認 <input type="checkbox"/> 屋根瓦の素材・色は合っているか <input type="checkbox"/> 屋根の防水は大丈夫か	立会人 (建築主側) 立会人 (業者側) 連絡した人 (建築主側) 連絡した人 (業者側)	※図面と照合しながら確認 ※雨の日もチェックする
6 外壁工事	<p>年 月 日</p> <input type="checkbox"/> 外壁材は図面通りか <input type="checkbox"/> 窓の位置、大きさを図面で確認 <input type="checkbox"/> 断熱材が正しく挿入されているか	立会人 (建築主側) 立会人 (業者側) 連絡した人 (建築主側) 連絡した人 (業者側)	※窓の大きさ、位置、高さは実際に暮らしたときの状況でチェック ※断熱材工事、筋交い、補強金具類の工事は撮影しておく
7 内部・設備工事	<p>年 月 日</p> <input type="checkbox"/> キッチン・洗面・浴室・トイレの設備は希望通りか <input type="checkbox"/> スイッチ、コンセントの位置・数は希望通りか <input type="checkbox"/> 電気機器関連の配線、ターミナルの位置はどうか <input type="checkbox"/> 照明の取り付け位置は合っているか	立会人 (建築主側) 立会人 (業者側) 連絡した人 (建築主側) 連絡した人 (業者側)	※実際に使用するときの状況でチェック ※床のキシミはないか ※階段の傾斜は予想通りか
8 仕上げ工事	<p>年 月 日</p> <input type="checkbox"/> 窓・ドアの使い勝手は良いか <input type="checkbox"/> 収納・押入れの使い勝手は良いか <input type="checkbox"/> 照明の取り付け位置は良いか	立会人 (建築主側) 立会人 (業者側) 連絡した人 (建築主側) 連絡した人 (業者側)	※実施に使用するときの状況でチェック ※照明は十分に明るいか(夜もチェック) ※風邪のある日にチェックする(すきま風やガタツキはないか)
9 竣工	<p>年 月 日</p> <input type="checkbox"/> 建物内外の片付けは完了しているか <input type="checkbox"/> 外部・内部仕上げの汚れや色むら・キズはないか <input type="checkbox"/> 建具・ふすま・ドアの使用状況は良いか	立会人 (建築主側) 立会人 (業者側) 連絡した人 (建築主側) 連絡した人 (業者側)	※現場責任者につづつ説明を受ける ※家のまわりから床下、外観、室内とすべて見る ※不備があれば修正依頼を
10 引き渡し	<p>年 月 日</p> <input type="checkbox"/> 施工検査で不都合なところが直っているか <input type="checkbox"/> 各種保証書・設備機器の取扱説明書、鍵を受け取る	立会人 (建築主側) 立会人 (業者側) 連絡した人 (建築主側) 連絡した人 (業者側)	※家具類を持ち込むときに、鴨居や床、天井などにキズをつけないように