

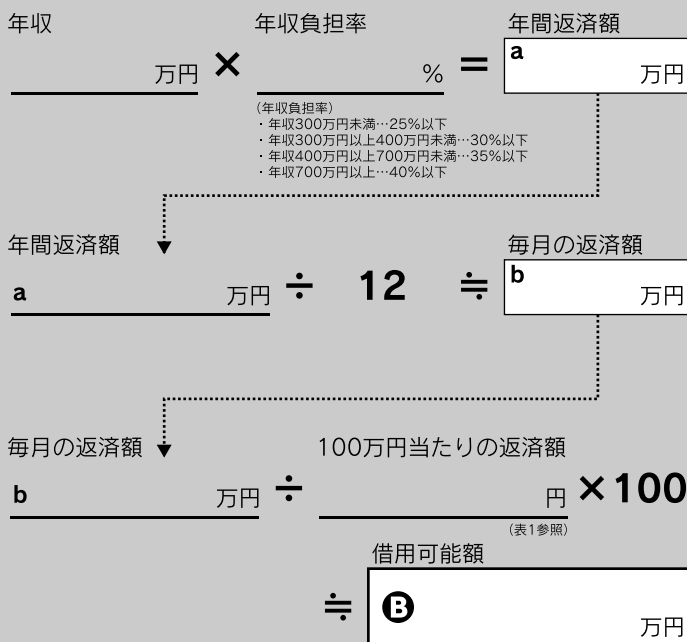
04 資金計画



自己資金

現金	万円
預貯金	万円
有価証券	万円
親からの贈与	万円
その他	万円
合計 A	万円

ローンの借用可能額



【表1】借入金100万円の元利均等返済・毎月返済額

	3年	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
1.5%	28,425	17,310	8,980	6,208	4,826	4,000	3,452	3,062
1.6%	28,469	17,354	9,024	6,253	4,872	4,047	3,500	3,112
1.7%	28,512	17,397	9,068	6,298	4,918	4,095	3,548	3,161
1.8%	28,556	17,441	9,113	6,344	4,965	4,142	3,597	3,211
1.9%	28,599	17,485	9,157	6,390	5,012	4,191	3,647	3,262
2.0%	28,643	17,528	9,202	6,436	5,059	4,239	3,697	3,313
2.1%	28,687	17,572	9,247	6,482	5,107	4,288	3,747	3,365
2.2%	28,730	17,616	9,292	6,528	5,155	4,337	3,798	3,417
2.3%	28,774	17,660	9,337	6,575	5,203	4,387	3,849	3,469
2.4%	28,818	17,704	9,382	6,621	5,251	4,436	3,900	3,522
2.5%	28,862	17,748	9,427	6,668	5,300	4,487	3,952	3,575
2.6%	28,906	17,792	9,473	6,716	5,348	4,537	4,004	3,629
2.7%	28,950	17,836	9,519	6,763	5,398	4,588	4,056	3,684
2.8%	28,994	17,880	9,565	6,811	5,447	4,639	4,109	3,738
2.9%	29,038	17,925	9,610	6,858	5,497	4,691	4,163	3,793
3.0%	29,082	17,969	9,657	6,906	5,546	4,743	4,217	3,849
3.1%	29,126	18,014	9,703	6,955	5,597	4,795	4,271	3,905
3.2%	29,170	18,058	9,749	7,003	5,647	4,847	4,325	3,961
3.3%	29,214	18,103	9,796	7,052	5,698	4,900	4,380	4,018
3.4%	29,258	18,147	9,842	7,100	5,749	4,953	4,435	4,076
3.5%	29,303	18,192	9,889	7,149	5,800	5,007	4,491	4,133
3.6%	29,347	18,237	9,936	7,199	5,852	5,061	4,547	4,192
3.7%	29,391	18,282	9,983	7,248	5,903	5,115	4,603	4,250
3.8%	29,436	18,327	10,030	7,298	5,955	5,169	4,660	4,309

(単位：円)

建てられる家の総費用

自己資金 **A** 万円 + 借用可能額 **B** 万円 = 建てられる家の総費用 万円

04



資金計画

●諸経費の内訳

建築確認申請の費用	円	旧家屋の解体費	円
近隣へのあいさつ費用	円	仮住まい費	円
地鎮祭・上棟式の費用	円	消失登記費	円
現場茶菓子代	円	引越し代	円
登録手数料	円	その他	円
印紙代	円		円
登記手数料	円		円
融資手数料	円		円
保証料	円		円
火災保険など	円		円
カーテン	円		円
照明	円		円
屋外給排水工事費	円		円
ガス工事費	円		円
外構工事費	円		円
その他	円	合計	円

●資金の調達と返済計画

	予定金額	金利	返済年数	毎月の返済額	ボーナス時返済額
自己資金	円				
フラット35	円	%	年	円	円
年金住宅融資	円	%	年	円	円
財形住宅融資	円	%	年	円	円
銀行	円	%	年	円	円
銀行	円	%	年	円	円
その他	円	%	年	円	円